

UCHWAŁA NR XXXIX/800/2020  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- |                                                                                                                                                                          |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| a) mieszkalnych                                                                                                                                                          | 0,75 zł od 1 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                    | 24,84 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 0,75 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                                                 | 11,62 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej, |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                   | 5,06 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                | 7,30 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |
| - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi                                                                | 0,75 zł od 1m <sup>2</sup><br>pow. użytkowej,  |

2) od budowli

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,99 zł od 1 m <sup>2</sup> pow., |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,99 zł od 1 ha pow.,             |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,34 zł od 1 m <sup>2</sup> pow., |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 3,28 zł od 1 m <sup>2</sup> pow.  |

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXI/423/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

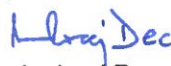
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX/800/2020  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 24 listopada 2020 r.  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem z dnia 15 lipca 2020 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2020 roku w stosunku do I półrocza 2019 roku wzrosły o 3,9 %.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2021 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 roku (M. P. z 2020 r., poz. 673), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 1 października 2020 roku, stawki obowiązujące w 2020 roku, maksymalne stawki na 2021 rok, stawki na 2021 rok oraz dynamika stawek na 2021 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki na 2021 rok wyniesie 103%.

Załącznik: 1.

# Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2020 roku i na 2021 r

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XXXIX/800/2020

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 listopada 2020 r

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                                                                                                         | Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.10.2020 r.              | Maksymalne stawki na 2020 r. wg ustawy w zł | Stawki w 2020 r. wg uchwały w zł | Kwota podatku w 2020 r. wg uchwały w zł | Maksymalne stawki na 2021 r. wg ustawy w zł | Kwota podatku w 2021 r. wg ustawy w zł | Stawki na 2021 r. wg uchwały w zł | Dynamika stawek na 2021 r. /9:5/ | Kwota podatku w 2021 r. wg uchwały w zł |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                        | 3                                                            | 4                                           | 5                                | 6                                       | 7                                           | 8                                      | 9                                 | 10                               | 11                                      |
| 1   | Budynki mieszkalne lub ich części                                                                                                                                        | pow. użytkowa w m2<br>6 017 543                              | 0,81                                        | 0,72                             | 4 332 631                               | 0,85                                        | 5 114 912                              | 0,75                              | 104,17                           | 4 513 157                               |
| 2   | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej          | pow. użytkowa w m2<br>2 875 143                              | 23,90                                       | 23,90                            | 68 715 918                              | 24,84                                       | 71 418 552                             | 24,84                             | 103,93                           | 71 418 552                              |
| 2a  | W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej          | pow. użytkowa w m2<br>62 860                                 | 23,90                                       | 0,72                             | 45 259                                  | 24,84                                       | 1 561 442                              | 0,75                              | 104,17                           | 47 145                                  |
| 3   | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                               | pow. użytkowa w m2<br>5 682                                  | 11,18                                       | 11,18                            | 63 525                                  | 11,62                                       | 66 025                                 | 11,62                             | 103,94                           | 66 025                                  |
| 4   | Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | pow. użytkowa w m2<br>245 925                                | 4,87                                        | 4,87                             | 1 197 655                               | 5,06                                        | 1 244 381                              | 5,06                              | 103,90                           | 1 244 381                               |
| 5   | Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                | pow. użytkowa w m2<br>497 866                                | 8,05                                        | 7,02                             | 3 495 019                               | 8,37                                        | 4 167 139                              | 7,30                              | 103,99                           | 3 634 422                               |
| 5a  | W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi                                                                         | pow. użytkowa w m2<br>122 007                                | 8,05                                        | 0,72                             | 87 845                                  | 8,37                                        | 1 021 199                              | 0,75                              | 104,17                           | 91 505                                  |
|     | Razem budynki                                                                                                                                                            |                                                              |                                             |                                  | 77 937 852                              |                                             | 84 593 649                             |                                   |                                  | 81 015 187                              |
| 6   | Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej                                                                                                 | wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł<br>1 722 296 472 | 2%                                          | 2%                               | 34 445 929                              | 2%                                          | 34 445 929                             | 2%                                | 100,00                           | 34 445 929                              |
| 7   | Grunty:<br><br>a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                               | powierzchnia w:<br><br>m2<br>9 809 560                       | 0,95                                        | 0,95                             | 9 319 082                               | 0,99                                        | 9 711 464                              | 0,99                              | 104,21                           | 9 711 464                               |

# Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2020 roku i na 2021 r

Załącznik do uzasadnienia uchwały Nr XXXIX/800/2020

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 listopada 2020 r

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Podstawa opodatkowania wg stanu na 1.10.2020 r. | Maksymalne stawki na 2020 r. wg ustawy w zł | Stawki w 2020r. wg uchwały w zł | Kwota podatku w 2020 r. wg uchwały w zł | Maksymalne stawki na 2021 r. wg ustawy w zł | Kwota podatku w 2021 r. wg ustawy w zł | Stawki na 2021 r. wg uchwały w zł | Dynamika stawek na 2021 r. /9:5/ | Kwota podatku w 2021 r. wg uchwały w zł |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                               | 4                                           | 5                               | 6                                       | 7                                           | 8                                      | 9                                 | 10                               | 11                                      |
|     | b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ha<br>9,4869                                    | 4,80                                        | 4,80                            | 46                                      | 4,99                                        | 47                                     | 4,99                              | 103,96                           | 47                                      |
|     | c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2<br>21 925 291                                | 0,50                                        | 0,32                            | 7 016 093                               | 0,52                                        | 11 401 151                             | 0,34                              | 106,25                           | 7 454 599                               |
|     | d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | m2<br>0                                         | 3,09                                        | 3,15                            | 0                                       | 3,28                                        | 0                                      | 3,28                              | 104,13                           | 0                                       |
|     | Razem grunty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                             |                                 | 16 335 221                              |                                             | 21 112 663                             |                                   |                                  | 17 166 111                              |
|     | Ogółem podatek od nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                             |                                 | 128 719 002                             |                                             | 140 152 241                            |                                   |                                  | 132 627 227                             |